

LONGERE RUSTIQUE A RAFRAICHIR



DESCRIPTION

Située à 2h de la région parisienne et moins de 10mn d'Aubigny-sur-Nère dans un village de charme. Laissez-vous séduire par cette belle longère rustique mitoyenne sur un côté rénovée avec goût et de très beaux matériaux. Il vous suffit de rafraîchir ce bien dont le jardin de 1000 m2 environ magnifiquement arboré et la terrasse restent des atouts majeurs. Surface habitable 90 m2 environ. Trois chambres dont une suite en RDC avec Sdb balnéo, une belle pièce principale avec cheminée à foyer ouvert. A l'étage grand palier distribuant sur deux chambres mansardées. Chauffage électrique, puits et terrain clos avec accès véhicule par portail. Réservez une visite. Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) - 06.14.51.27.09

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

12

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

362

Logement énergivore

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 94m²

Surface du terrain : 1000m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

**Logement à consommation
énergétique excessive**